**OBEC....................................................................**

(Obec – stavebný úrad)

**VEC: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby**

(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 79 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- **Stavebník,** meno a priezvisko (názov):..................................................................................

Bydlisko (sídlo): .....................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:..............................................................

- **Zastupovaný** (meno a priezvisko): .......................................................................................

Bydlisko: ................................................................................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: .............................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- **Názov stavby**: ........................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo .......................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ...................................

Základné **údaje** o stavbe:

- Zastavaná plocha v m2:.............................................................................................................

- Úžitková plocha v m2:..............................................................................................................

- Obytná plocha v m2: ................................................................................................................

- Dátum **začatia stavby**:

- **Termín dokončenia** stavby:.....................................................................................................

- **Rozpočtový náklad stavby:** ...................................................................................................

**- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:** ...................................

- Užívanie stavby **\* trvalé**

**\* skúšobná prevádzka** (uviesť čas jej trvania): .........................................................

**- Miesto stavby** (lokalita/ulica, obec):......................................................................................................

- **Parcelné číslo stavebného pozemku**:....................................................................................................

**- Katastrálne územie:** ..............................................................................................................................

- **Projektant stavby** (meno a priezvisko): ..................................................................................

Bydlisko: .................................................................................................................................

- Spôsob realizácie stavby:

\* **svojpomocne** - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .........................................................

Bydlisko: .......................................................................................................

\* **dodávateľsky** - Zhotoviteľ (názov ): ...................................................................................

Sídlo: .............................................................................................................

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.................................................................................................................................................... ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa (príslušnej obce), prípadne na úradnej tabuli prevádzkovateľa (príslušnej obce).*

V................................ dňa:.............................

..............................................................

Podpisy žiadateľov

(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy k žiadosti**:

- Doklad, ktorým stavebník/ci preukazuje/jú **vlastnícke, alebo iné právo k pozemku**

* Číslo listu vlastníctva:................................(alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
* Doklad preukazujúci iné právo stavebníka/ov k pozemku podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976Zb.
* Súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby, ak nie sú stavebníkmi

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- **2x situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete

- **2x projekt skutkového stavu stavby** vypracovaný oprávnenou osobou, resp. kvalifikovanou osobou (**sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy,** pohľady, starý stav, navrhovaný stav, **príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana, energetická hospodárnosť budovy, vjazd**)

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- **vyhlásenie oprávnenej osoby** o vykonávaní stavebného dozoru nad uskutočňovanou stavbou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby (v prípade realizovania stavby dodávateľsky)

- **vyjadrenie správcov** inžinierskych sietí **k plánovaným odberom a bodom napojenia** na verejné siete (VSD, a.s., SPP a.s., ST a.s., VVS a.s., a pod.)

-2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

-2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a. s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- 2 x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený obcou, resp. VVS, a.s.

- 2 x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený obcou, resp. VVS, a.s.

- **vyjadrenie o existencií podzemných vedení:**

\* **Východoslovenská distribučná a.s,** Mlynská 31, Košice

\* **Slovenský plynárenský priemysel a.s.**, OZ, Moldavská 12, Košice

(Slovenský plynárenský priemysel a.s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava)

\* **Slovak Telekom a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

\* **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,** OZ, Komenského 50, 040 01 Košice

/ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/

- záväzné stanovisko resp.rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25, 040 01 Košice

- **záväzné stanoviská** dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, predpísané osobitnými predpismi napr.:

- **Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor,** Hroncova 13, 041 70 Košice, ak je na liste vlastníctva pozemok vedený ako záhrady, resp. orná pôda (odňatie z PPF mimo zastavaného územia obce)

- **Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Hroncova 13, 041 70 Košice:

\***z hľadiska ochrany prírody a krajiny**

\* z hľadiska štátnej vodnej správy

\* z hľadiska ochrany ovzdušia (pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)

\* z hľadiska odpadového hospodárstva

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy/

- Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (Hviezdoslavova 48, 045 01 Moldava nad Bodvou) /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. Triedy/

- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy

- Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice / v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice)** /v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate/

- Slovenský vodohospodárskypodnik, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, (OZ, **Správa povodia Hornádu a Bodvy**, Medzi mostami 2, 040 01 Košice) /v prípade blízkosti vodného toku do 23m/ + Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, štátna vodná správa

- **Obec k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

**- Obec k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie**

**- Obec k zriadeniu žumpy**

**- Obec k zriadeniu studne**

- doklad o uhradení **správneho poplatku obci 3 x ............. €**, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 61.

**ĎALŠIE PRÍLOHY** - podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- **porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti),**

- **záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plyn. kotol, krb, kotol na tuhé palivo...) do prevádzky, od obce + potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov od revízneho technika komínov**

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela - Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Hroncova 13, Košice

*-* doklad o uhradení **správneho poplatku obci ............. €**, v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 62a.

**Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:**

**- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr. (**správa o revízií vzduchotechnického zariadenia)

\* **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - el. prípojka a vnútorný rozvod** (max. 5 ročná)

**\* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu** (max. 5 ročná)

\* **potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov** (max. 1 rok staré)

**\* správa o odbornej skúške plynového zariadenia** (max. 3 ročná)

**\* zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia**

\* osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia

- **energetický certifikát budovy** vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

- **doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty, prehlásenia o zhode** použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona**)**

**- doklad o nepriepustnosti žumpy/atest žumpy,** alebo čestné prehlásenie stavebného dozora

**- fotokópia zmluvy o pripojení na prípojky (vodovodná prípojka,...)**

- **doklad o uložení odpadu na povolenú skládku**

**V prípade investičnej stavby doplniť doklady:**

- stanovisko k projektu stavby a projekt PO od **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie,** Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

- záväzné stanovisko od **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva** so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1

- stanovisko od **Okresného úradu Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice,**

/ ochrana vôd, odpadové hospodárstvo a ochrana prírody a krajiny/

- osvedčenie o prvej úradnej skúške vydané **Technickou inšpekciou SR Košice,** Južná trieda č. 94, alebo inou oprávnenou právnickou osobou

- vyjadrenie **Inšpektorátu práce Košice,** Masarykova č. 10

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**